



Městský úřad Rokytnice nad Jizerou

Stavební úřad

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, tel: 481 549 313, 481 549 314
e-mail: cizinska.stavebni@mesto-rokytnice.cz, www.mesto-rokytnice.cz, IČO: 276057 DIČ: CZ00276057

Vyřizuje: Bc. Petra Čížinská, Radka Slavíková
V Rokytnici nad Jizerou dne 11. 4. 2016

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASEKY NAD JIZEROU

návrh určený k projednání a schválení v Zastupitelstvu obce Paseky nad Jizerou podle § 6 odst. 5 písm. b) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vypracovaný dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah zprávy (dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění):

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jilemnice
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Zpracoval: Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad – Bc. Petra Čížinská
Radka Slavíková

určený zastupitel Obce Paseky nad Jizerou – Hana Růžičková

Duben 2016

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Paseky nad Jizerou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Paseky nad Jizerou vydalo Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou formou opatření obecné povahy dne 20. 2. 2008 a nabyl účinnosti dne 7. 3. 2008. První Zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem Obce Paseky nad Jizerou dne 28. 3. 2012 a nevyvolala změnu Územního plánu Paseky nad Jizerou. Od doby vydání Územního plánu Paseky nad Jizerou bylo podáno 47 návrhů fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce Paseky nad Jizerou je následně posoudilo a na svém zasedání dne 9. 2. 2016 vybralo ty návrhy, které jsou z pohledu obce a jejího rozvoje přínosem a budou tedy zařazeny do procesu pořízení změny územního plánu, včetně záměrů obce (viz usnesení č. 18/2016).

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou č. 2 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, tedy v období od schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Paseky nad Jizerou č. 1 (březen 2012) do zpracování návrhu této Zprávy č. 2 (únor 2016) – dále: „sledované období“. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil stavební úřad Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou, jako pořizovatel územního plánu Paseky nad Jizerou, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou č. 2. Vše na základě veřejnoprávní smlouvy ze dne 19. 10. 2015 uzavřené mezi Městem Rokytnice nad Jizerou a Obcí Paseky nad Jizerou.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Vymezení jednotlivých druhů ploch se změnou v území:

Druh plochy se změnou v území	Výměra (ha)	Podíl druhu ploch na plochách změn ÚP (%)	Pozn.
BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,820	24,43	Pl.č. 1-7 (Na Perličku, Hořensko, Centrum, V koutě, Při silnici, Rozcestí, Dolní Paseky)
RN – Rekreace – na plochách přírodního charakteru	9,194	58,80	Pl.č. 8
OM – Občanské vybavení – komerční malá a střední	0,148	0,95	Pl.č. 9
OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,793	5,07	Pl.č. 10
DS – Dopravní infrastruktura – silniční	1,249	7,98	Pl.č. 11
TI – Technická infrastruktura	0,433	2,77	Pl. č. 12
Celkem plochy se změnou v území	15,637	100	Pl. č. 1 – 12

- 1) Na zastavitelných plochách č. 1 – 7 bylo povoleno 8 rodinných domů - dosud zrealizováno 6 rodinných domů (*sledované období: povoleny 2, zrealizován 1 RD*)
- 2) 5 rodinných domů bylo povoleno v zastavěném území, jeden v lokalitě Hořensko (ppč. 1320/3), druhý v lokalitě Dolní Paseky (ppč. 426/6), třetí v lokalitě Pod Skálou (ppč. 1674), čtvrtý v lokalitě na Kopci (stpč. 149) a pátý v lokalitě Havířenský mlýn (stpč. 182/1), (*sledované období: povoleny 3, zrealizován 1*)
- 3) Plocha určená pro běžecké lyžování v lokalitě Zvonice (Centrum) je již pro tyto účely v zimním období užívána (v současnosti bez doprovodných staveb).

- 4) Byla realizována ČOV v Pasekách nad Jizerou (Dolní Paseky) a k ní příslušné kanalizační řady.
- 5) Byla realizována ČOV pro obec Kořenov.
- 6) Proběhla realizace lanové dráhy Pizár včetně TS v lokalitě Hořensko.
- 7) Proběhla realizace parkoviště Centrum DS 2.
- 8) Bylo rozhodnuto o vypuštění vodní nádrže Vilémov z územní rezervy (ZUR Libereckého kraje, Generel lokalit pro akumulaci povrchových vod).
- 9) *Došlo ke změně hranic katastrálního území Paseky nad Jizerou (dohoda s Městem Vysoké nad Jizerou z 27. 3. 2013 a dohoda s Obcí Kořenov z 13. 3. 2015).*
- 10) *Bylo vydáno stavební povolení na technického zázemí Pizár.*

Přehled využití ploch se změnou v území

Číslo lokalit	Způsob využití lokalit	Výměra (ha)	Z toho využito		Nevyužito	Poznámka
			ha	%		
1	BV – Na Perličku	0,12	0,12	100	0,00	1RD
2	BV – Hořensko	0,61	0,00	0	0,61	
3	BV – Centrum	0,57	0,04	7	0,53	1RD
4	BV – V koutě	0,16	0,00	0	0,16	
5	BV – Při silnici	0,60	0,36	60	0,24	2RD
6	BV – Rozcestí	0,59	0,32	54	0,27	2RD
7	BV – Dolní Paseky	1,17	0,29	25	0,88	2RD
Σ 1- 7	BV – bydlení venkovské	3,82	1,13	29,5	2,69	8RD
8	RN – rekreace	9,19	5,62	61	3,57	Běžecké trasy, výstavba LD Pizár
9	OM – občanské vybavení (komerční)	0,15	0,00	0	0,15	
10	OS – občanské vybavení (sport)	0,79	0,00	0	0,79	
11	DS – dopravní infrastruktura	1,25	0,40	0,32	0,85	Parkoviště Centrum DS2,
12	TI – technická infrastruktura	0,43	0,29	67	0,14	ČOV Paseky, ČOV Kořenov, tech. zázemí Pizár
Σ 1- 12		15,63	7,44	47,6	8,19	

A.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jilemnice

V územně analytických podkladech (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Jilemnice (3. aktualizace pořízena v roce 2014) byly zaznamenány zejména tyto problémy a střety v území:

- Některé zastavitelné plochy kolidují s limity území – zejména se soustavou NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a Ptačí oblast, příp. ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury, regionálním biokoridorem, s pásmem ve vzdálenosti 50 m od lesa, aktivní zónou záplavového území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Paseky nad Jizerou se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Nachází se ve specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory s úkoly pro územní plánování, týkajícími se především zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanské vybavenosti, rozvoje ekonomických aktivit, dopravní dostupnosti, ekologických forem dopravy, cestovního ruchu (zejména měkkých forem rekreace) a celoročního využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny. Specifické oblasti byly vymezeny tam, kde se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a kde je potřeba řešení těchto problémů nejnaléhavější. Zároveň se jedná o území se specifickými hodnotami či specifickými problémy, které svým významem přesahují území kraje. Platný územní plán Paseky nad Jizerou respektuje tato kritéria, stejně jako ostatní republikové priority územního plánování.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány 21. 12. 2011 (zastupitelstvo kraje rozhodlo o jejich vydání 13. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK) a nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012.

- Území obce Paseky nad Jizerou se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, leží ve specifické oblasti Západní Krkonoše.

- Do části Pasek nad Jizerou zasahuje multifunkční turistický koridor – Jizera D41A. Určitou část obce zaujímají regionální biocentra RC1658 v jihovýchodní části a RC 1661 ve východní části obce. Při východním okraji katastru obce prochází nadregionální biokoridory K27V, K30MB a K30V. Podmínky pro využívání území s prvky regionálních a nadregionálních ÚSES stanovené v ÚP Paseky nad Jizerou plně korespondují s požadavky na využívání stanovenými v ZÚR Libereckého kraje.

- Jako informativní jev uvádí ZÚR Libereckého kraje na území obce existenci EVL a PO Natura 2000. Plocha území Natura 2000 vč. přilehlého území je v ÚP Paseky nad Jizerou součástí ploch přírodních nezastavěného území (§ 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.) s prioritou ochrany přírody.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

a) Nemožnost využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu nebyla prokázána.

b) Z obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu Paseky nad Jizerou č. 2 vyplývá, že dosud byla využita téměř polovina stávajících zastavitelných ploch. Od nabytí účinnosti Územního plánu Paseky nad Jizerou (7. 3. 2008) nebyla projednána žádná jeho změna, která by zastavitelné plochy navýšila. Zároveň bylo podáno 47 návrhů fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. Ve sledovaném období došlo ke změně hranic katastrálního území Paseky nad Jizerou. S ohledem na tyto skutečnosti zde vyvstává potřeba reagovat na aktuální stav území, snahu obce o jeho zkvalitnění a potřeby obce vzešlé z množství návrhů na změnu ÚP, a proto je iniciováno pořízení Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, která výše zmíněné prověří.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou vymezí nebo vypustí plochy, případně změní způsob funkčního využití ploch a upraví textovou a grafickou část včetně odůvodnění dle těchto pokynů:

- 1) V rámci Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude aktualizována hranice zastavěného území.
- 2) V rámci Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude aktualizována hranice katastrálního území obce v důsledku Dohody mezi obcí Paseky nad Jizerou a městem Vysoké nad Jizerou a Dohody mezi obcemi Paseky nad Jizerou a Kořenov. Území nově získané bude zařazeno do

funkčních ploch dle jeho skutečného využití – lokalita u dolní stanice lyžařských vleků - Plocha OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

- 3) Provéřit úpravu Podmínek pro využití ploch TP (Zatrávněné plochy) a OP (Orná půda) – doplnění přípustného využití – *komunikační síť (nezbytný přístup a příjezd k budovám)*.
- 4) Provéřit úpravu Podmínek pro využití ploch RN (Rekreace – na plochách přírodního charakteru) – doplnění nepřípustného využití – umístování nadzemních vedení a jejich opěrných bodů; doplnění text o přípustného využití „Horní stanice lyžařského vleku *nebo lanovky* obsahuje...“ a „Dolní stanice lyžařského vleku *nebo lanovky* obsahuje...“

5) Lokalita Na Perličku

Podmínka prověření možnost dalšího zahuštění stávající zástavby v lokalitě Na Perličku územní studií, která zkoordinuje případnou výstavbu tak, aby nenarušila stávající kvality lokality z hlediska tradiční horské zástavby a krajinného rázu, zůstává.

Provéřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- ppč. 1390/4 a stpč. 257 do Ploch OM (Občanské vybavení – komerční malá a střední)
- ppč. 1390/3 a 1400 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na obou pozemcích.

6) Lokalita Hořensko

Provéřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- ppč. 1195, 1359, 216, 207, 205/9, 189 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích
- ppč. 175, 183/1, 167 do zastavitelných Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) se záměrem výstavby objektu půjčovna + lyžařská škola, dětského hřiště a terasy
- ppč. 1450 a 1208 do zastavitelných Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) se záměrem výstavby objektu technického zázemí a občerstvení (náhrada stávající čerpací stanice u vodní nádrže)
- části ppč. 1208 a 1231/2 (podél komunikace) do Ploch DS (Dopravní infrastruktura silniční) – parkovací plochy u Bosny
- ppč. 1239/1 a 1240/2 zčásti do zastavitelných Ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy) – záměr vybudování vodní nádrže o objemu cca 10 000 m³ a zčásti do Plochy OM (Občanské vybavení – komerční malá a střední) – záměr výstavby penzionu nebo turistické ubytovny s kapacitou 40 – 50 osob.

Provéřit rozšíření parkovacích ploch na ppč. 166/1 a 184/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do Ploch DS (Dopravní infrastruktura silniční).

Provéřit posun stávající zastavitelné plochy BV 5 z ppč. 234 na ppč. 236/1 a 236/2 z důvodu vodního toku (stružka) na ppč. 234, vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Provéřit převedení ppč. 145 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) – jako náhrada za dům čp. 162 na stpč. 43 z důvodu ochrany stávajícího vodního zdroje, vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Provéřit rozšíření zastavěného území na celý pozemek ppč. 1320/3 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Provéřit převedení části ppč. 192/1 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) – jako náhrada za dům čp. 187 na stpč. 29/2 a v návaznosti na to převedení pozemků stpč. 29/2, ppč. 192/2, 192/3 a části 192/5 a 192/1 do Ploch TP (Zatrávněné plochy), vše v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Provéřit možnost výstavby akumulární nádrže na pozemcích ppč. 1676, 273/2, 273/1, 273/3, 274/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy).

Prověřit možnost umístění rozhledny v lokalitě ppč. 1455, 1445/3, 1445/2, 1452/2 v k.ú. Paseky nad Jizerou. Dále v souvislosti s touto lokalitou prověřit úpravu Podmínek pro využití ploch TP (Zatrávněné plochy) a PL (Lesní plochy – PUPFL) – doplnění podmíněně přípustného využití – *turistické stezky s doprovodnými prvky např. odpočívadla, přístřešky aj., drobné vodní plochy*. Záměrem je vybudování přírodní rekreační zóny.

Prověřit možnost umístění nové trafostanice na ppč. 1427/8 v k.ú. Paseky nad Jizerou.

Prověřit lokalitu u horní stanice lyžařských vleků z hlediska umístění vodní nádrže na ppč. 1427/2, 1427/1, 1429/1 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do Ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy) a umístění garáže pro techniku – převedení do Ploch OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

7) Lokalita Centrum

Prověřit převedení pozemků ppč. 53/4 a 53/5 v k.ú. Paseky nad Jizerou do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD.

8) Lokalita Při silnici

Prověřit převedení pozemků ppč. 371/2 a 370 v k.ú. Paseky nad Jizerou do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD.

9) Lokalita Rozcestí

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- ppč. 473/1, 13/1, 34/1, 650/1 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích.

10) Lokalita Dolní Paseky

Prověřit převedení pozemků v k.ú. Paseky nad Jizerou:

- ppč. 608, 572/2, 428/13 do zastavitelných Ploch BV (Bydlení v rodinných domech – venkovské) se záměrem výstavby 1 RD na jednotlivých pozemcích.

Prověřit rozšíření stávající zastavitelné plochy na celý pozemek ppč. 609 v k.ú. Paseky nad Jizerou – vyřešení příjezdu a možnost výstavby přístřešku pro parkování blíž u komunikace.

11) Lokalita Havírna

Prověřit možnost obnovy rybníku – vodní nádrže na ppč. 814/5, 814/6 a 812 v k.ú. Paseky nad Jizerou – převedení do ploch PV (Vodní a vodohospodářské plochy).

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změna

Změnou č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou nebude měněna koncepce veřejné infrastruktury.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou nebude měněna koncepce uspořádání krajiny.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou nenavrhuje plochy nebo koridory územních rezerv

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou nenavrhuje požadavky vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územních studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou nenavrhuje další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územních studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění a jeho prováděcími vyhláškami v úplném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. *Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění.*

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude pro účely společného jednání předán ve dvou kompletních vyhotoveních (paré) v listinné podobě. Pořizovateli bude poskytnuto též v digitální podobě. Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou (úprava vzešlá ze společného jednání s dotčenými orgány a z posouzení návrhu krajským úřadem) bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve třech kompletních vyhotoveních v listinné podobě. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních vyhotoveních v listinné podobě. Nebude-li této úpravy třeba, bude dotištěno další paré.

Jedno paré bude obsahovat digitální optický datový nosič se Změnou č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou v digitální podobě.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou bude vypracován právní stav Územního plánu Paseky nad Jizerou. Tato dokumentace bude odevzdána ve čtyřech paré. Jedno paré bude obsahovat též digitální optický datový nosič s právním stavem Územního plánu Paseky nad Jizerou po vydání Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou.

h) požadavky na vyhodnocení přepokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Paseky nad Jizerou se nachází EVL Krkonoše (CZ0524044) a PO Krkonoše (CZ0521009). Ze stanoviska Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 21. 3. 2016 vyplývá, že nelze vyloučit významný vliv na EVL Krkonoše a PO Krkonoše, stejně tak AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory nevyloučila významný vliv na EVL Krkonoše a PO Krkonoše a současně vyloučila významný vliv na ostatní EVL na území CHKO Jizerské hory a PO Jizerské hory. V návaznosti na stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 17. 3. 2016 bude nutné v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou vypracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí (dokumentace SEA), jehož součástí bude také vyhodnocení podle § 45 h a § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny. Tato dokumentace bude v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou předána k posouzení na Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány ve svém vyjádření uplatnily požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a nevyloučily významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, bude v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona vypracováno též vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- není požadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nenavrhuje se pořízení nového územního plánu. Vyhodnocením uplatňování územního plánu nebyly zjištěny skutečnosti podstatně ovlivňující jeho koncepci, aktuální je pouze změna územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- nebyly zjištěny

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Paseky nad Jizerou za sledované období, včetně zadání Změny č. 1 (dále jen návrh zprávy), byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Návrh zprávy byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách města Rokytnice nad Jizerou a obce Paseky nad Jizerou, aby se s ním mohla seznámit veřejnost, a zaslán sousedním obcím. Od veřejnosti a sousedních obcí nebyly písemné připomínky a požadavky na úpravu uplatněny.

Požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě (stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí z 21. 3. 2016, vyjádření Správy CHKO Jizerské hory z 22. 3. 2016, vyjádření MO ČR z 15. 3. 2016, stanovisko MŽP ČR z 8. 3. 2016) a požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje z 16. 3. 2016 budou zohledněny při tvorbě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou.

Na základě těchto skutečností je návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Paseky nad Jizerou, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1, předložen Zastupitelstvu obce Paseky nad Jizerou k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel:

.....
Bc. Petra Čížinská

.....
Radka Slavíková

.....
Martin Řípa
místostarosta

.....
Hana Růžičková
starosta